

METROPOLITAN GARDEN

LIMENA

BLOCCO A1

IL CONTESTO URBANO

Metropolitan Garden è un prestigioso intervento immobiliare situato a Limena, alle porte di Padova, progettato per essere sostenibile e in linea con le direttive internazionali sul risparmio energetico e la gestione del suolo. Il progetto mira a creare un parco urbano che promuova il benessere dei residenti attraverso ampie aree verdi.

L'area di oltre sei ettari è suddivisa in due macro-aree, A e B, con un attento piano urbanistico che garantisce sicurezza e privacy. L'area A è caratterizzata da percorsi pedonali interni e spazi pubblici, mentre l'area B prevede una rete ciclo-pedonale di oltre un km. Solo il 13% della superficie è occupata da residenze, mentre il resto è dedicato al verde.

Le costruzioni sono progettate con materiali di alta qualità, garantendo elevate prestazioni energetiche e raggiungendo la classe A4. Ogni unità abitativa è dotata di ampie terrazze e box auto coperti, contribuendo così a un elevato comfort abitativo. La progettazione attenta, unita a una forte presenza di spazi verdi, rende Metropolitan Garden un esempio di qualità abitativa moderna, in grado di rispondere alle nuove esigenze di benessere dei cittadini.

PUNTI DI INTERESSE VICINI

- | | |
|--------------|------------------|
| 1 ULSS | 5 SCUOLA |
| 2 CINEMA | 6 COMUNE E POSTE |
| 3 FARMACIA | 7 SUPERMERCATO |
| 4 PARROCCHIA | |





6

4

7

5

8



6



6

2

8



3

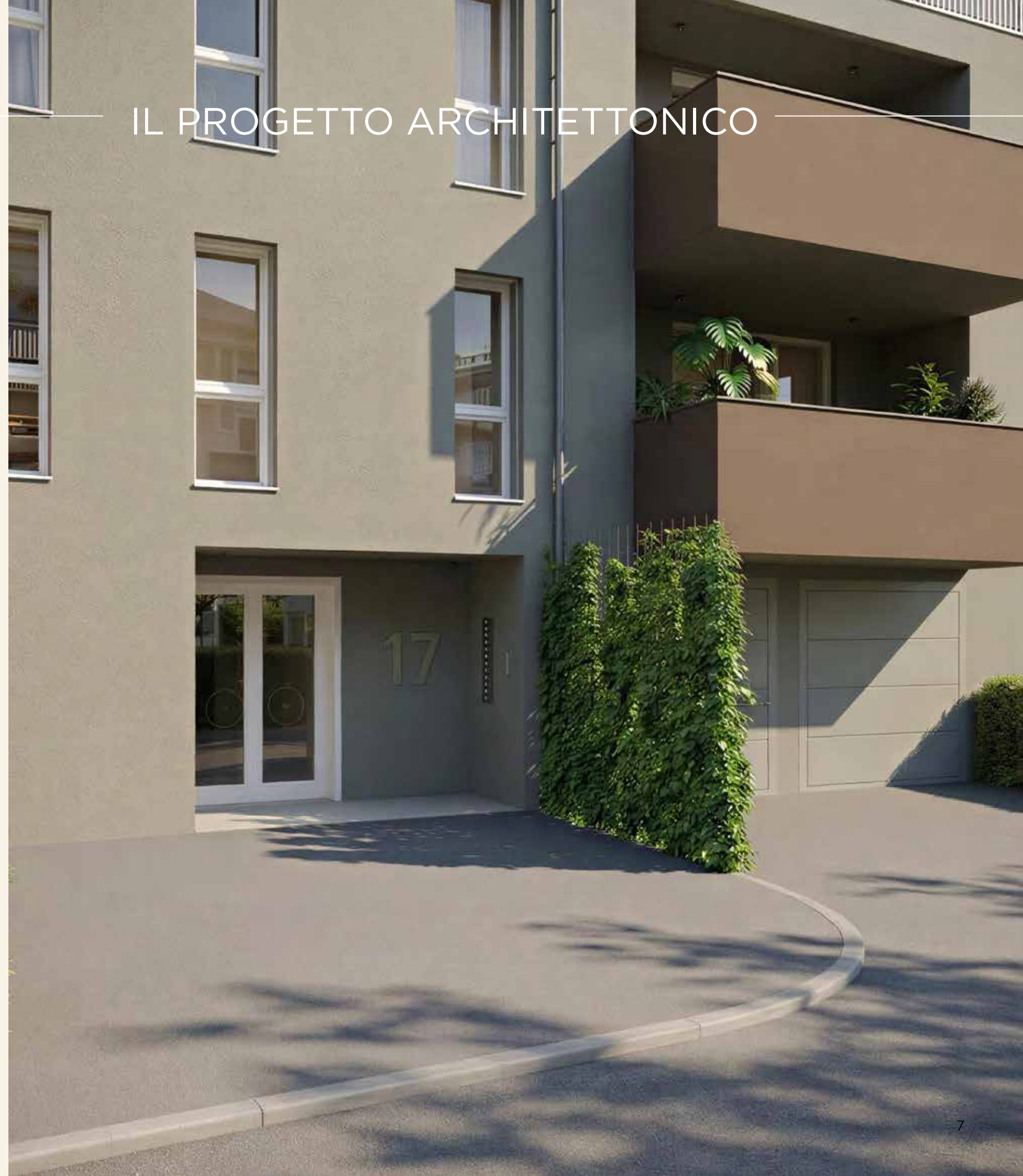
8

3









IL PROGETTO ARCHITETTONICO



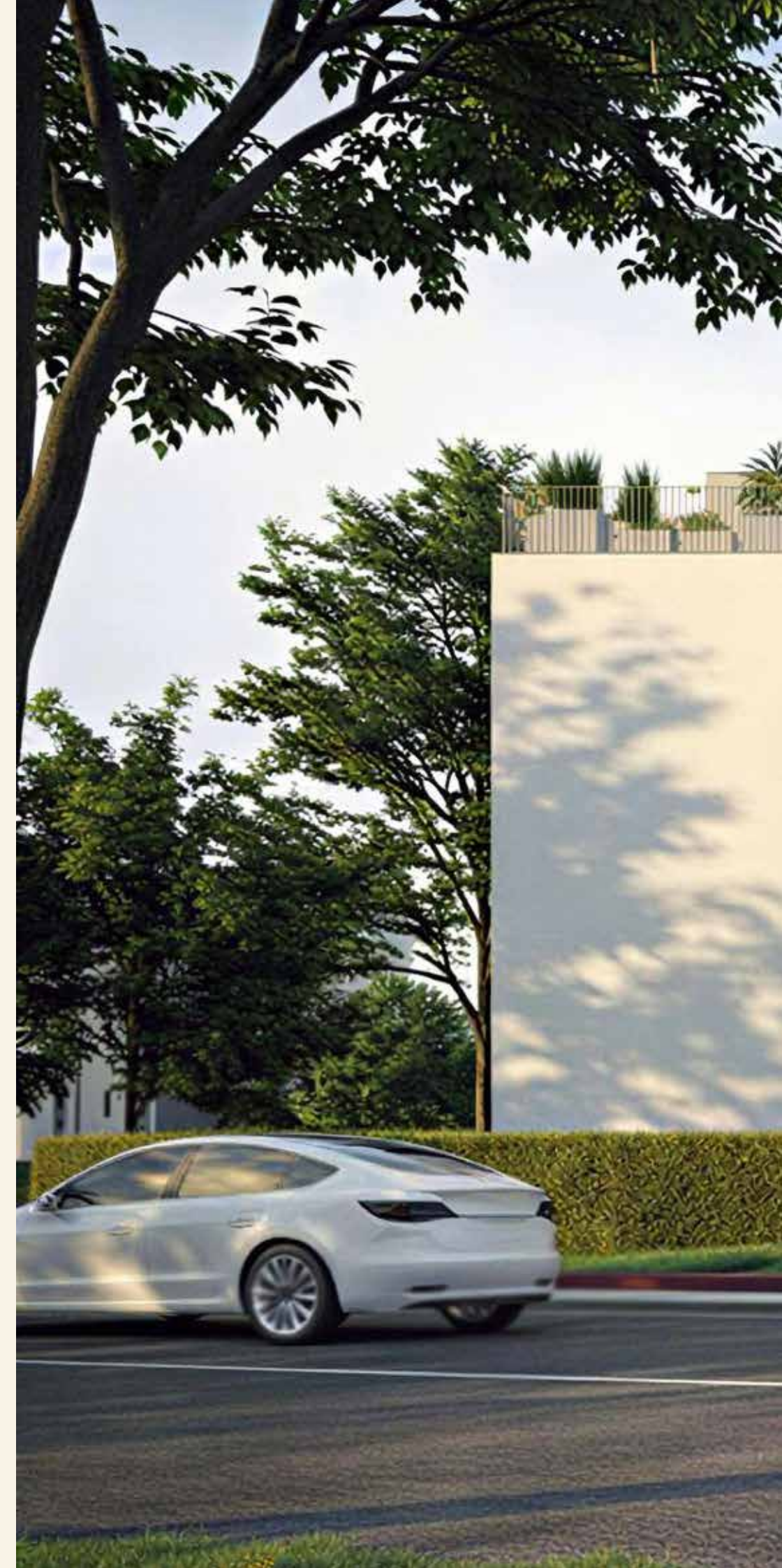














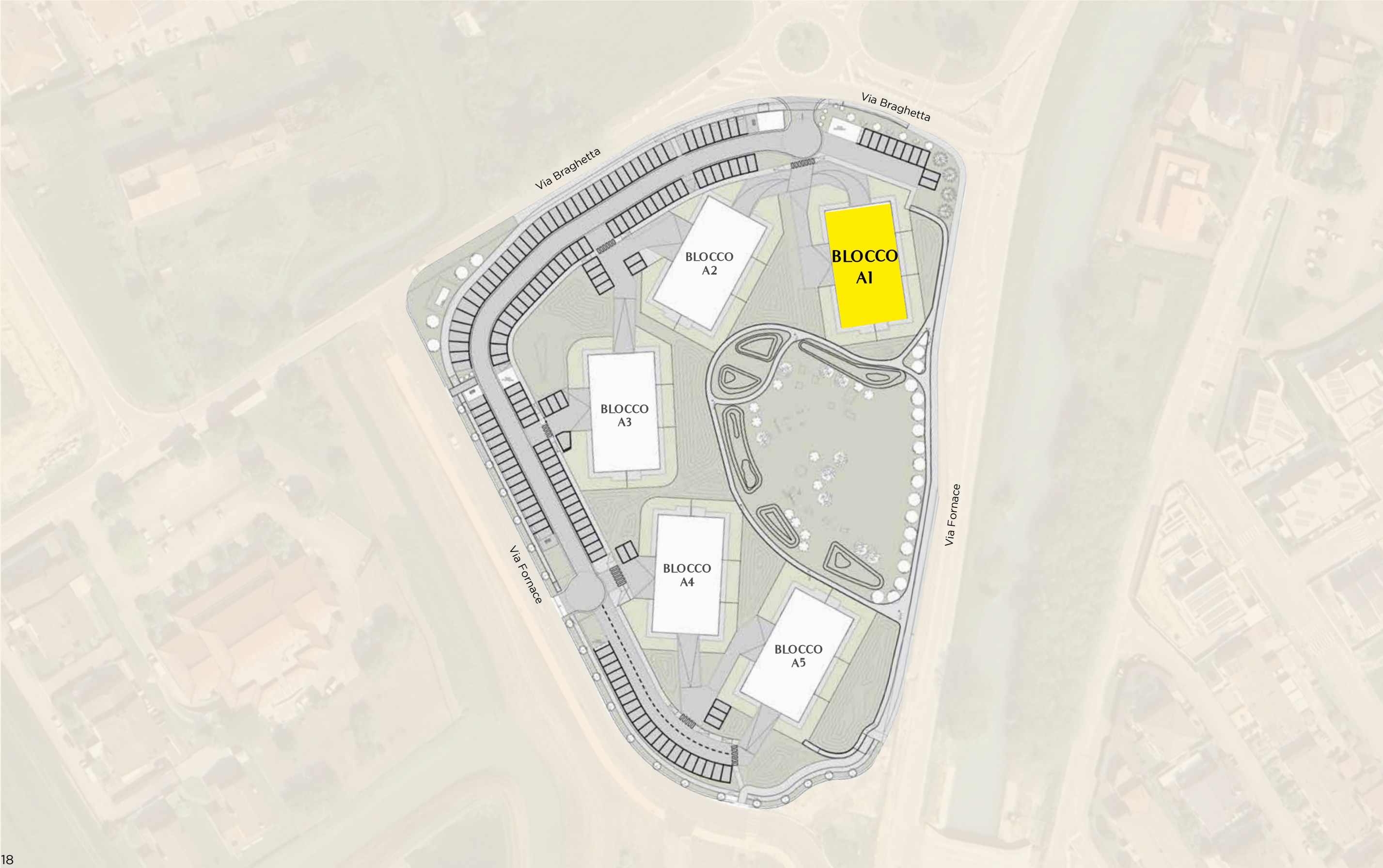




PLANIMETRIA GENERALE BLOCCO A
PIANO TERRA



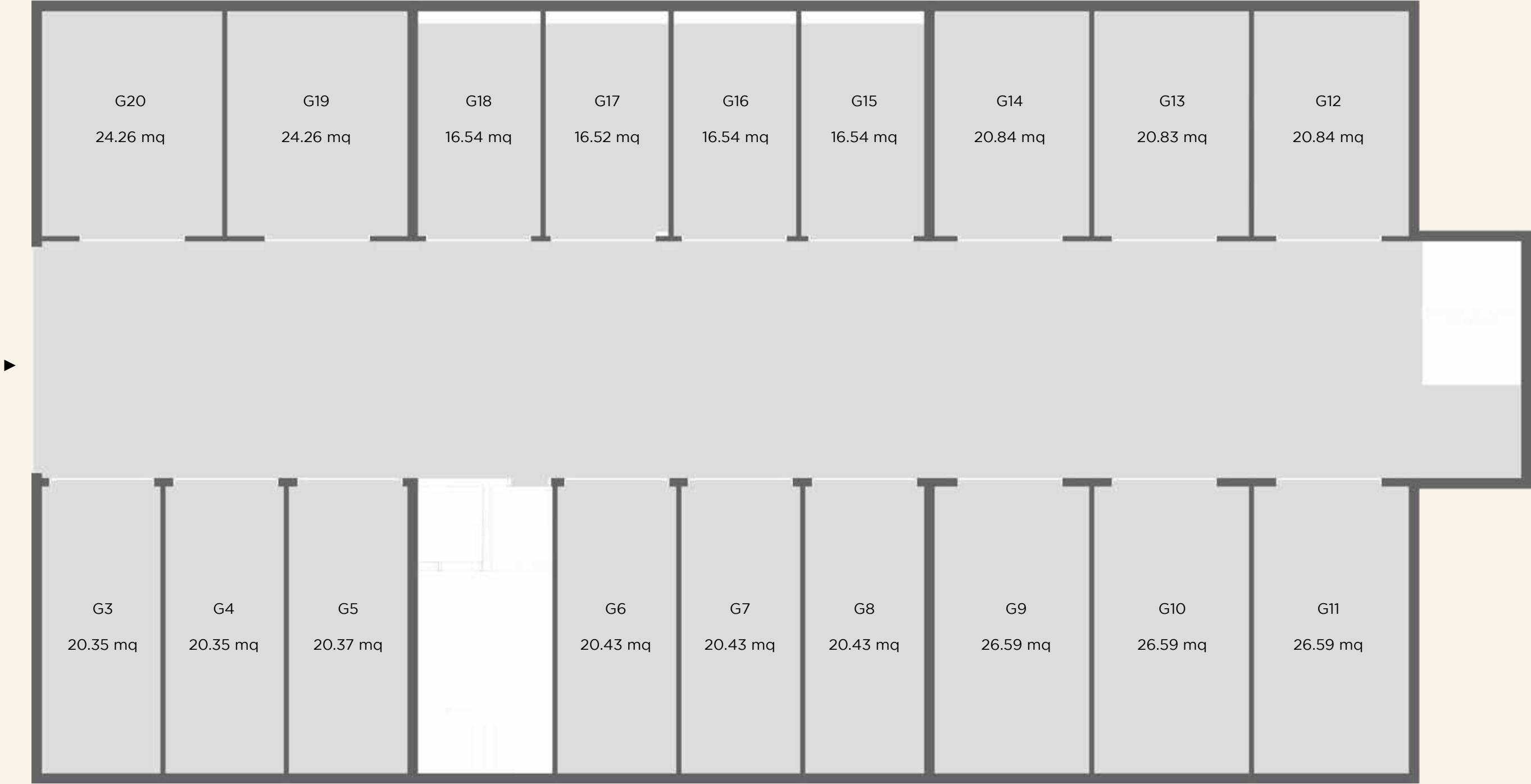
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PLANIMETRIA GENERALE
BLOCCO AI - PIANO INTERRATO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PLANIMETRIA GENERALE
BLOCCO A1 - PIANO TERRA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

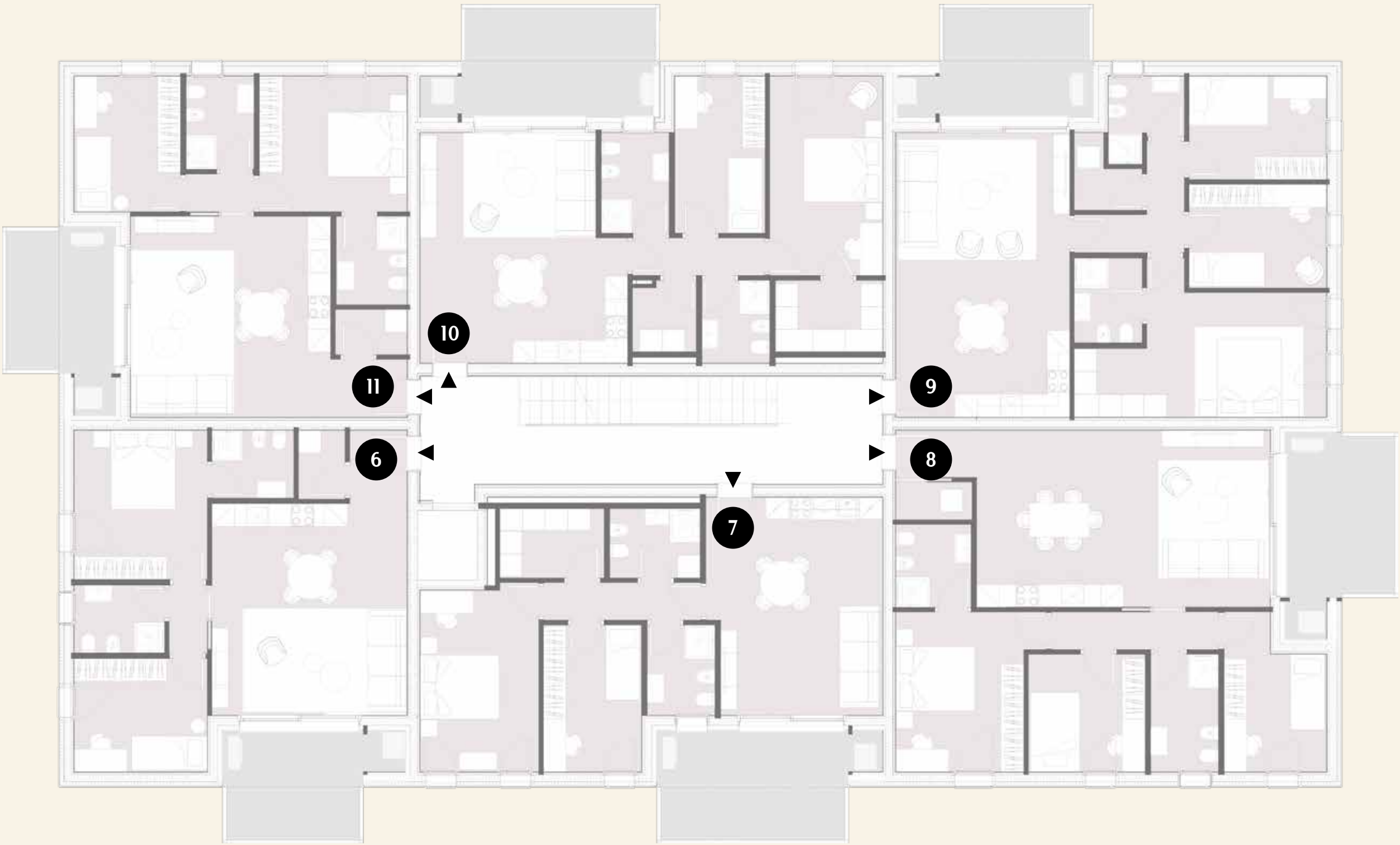


PLANIMETRIA GENERALE
BLOCCO A1 - PIANO PRIMO



FUORI SCALA

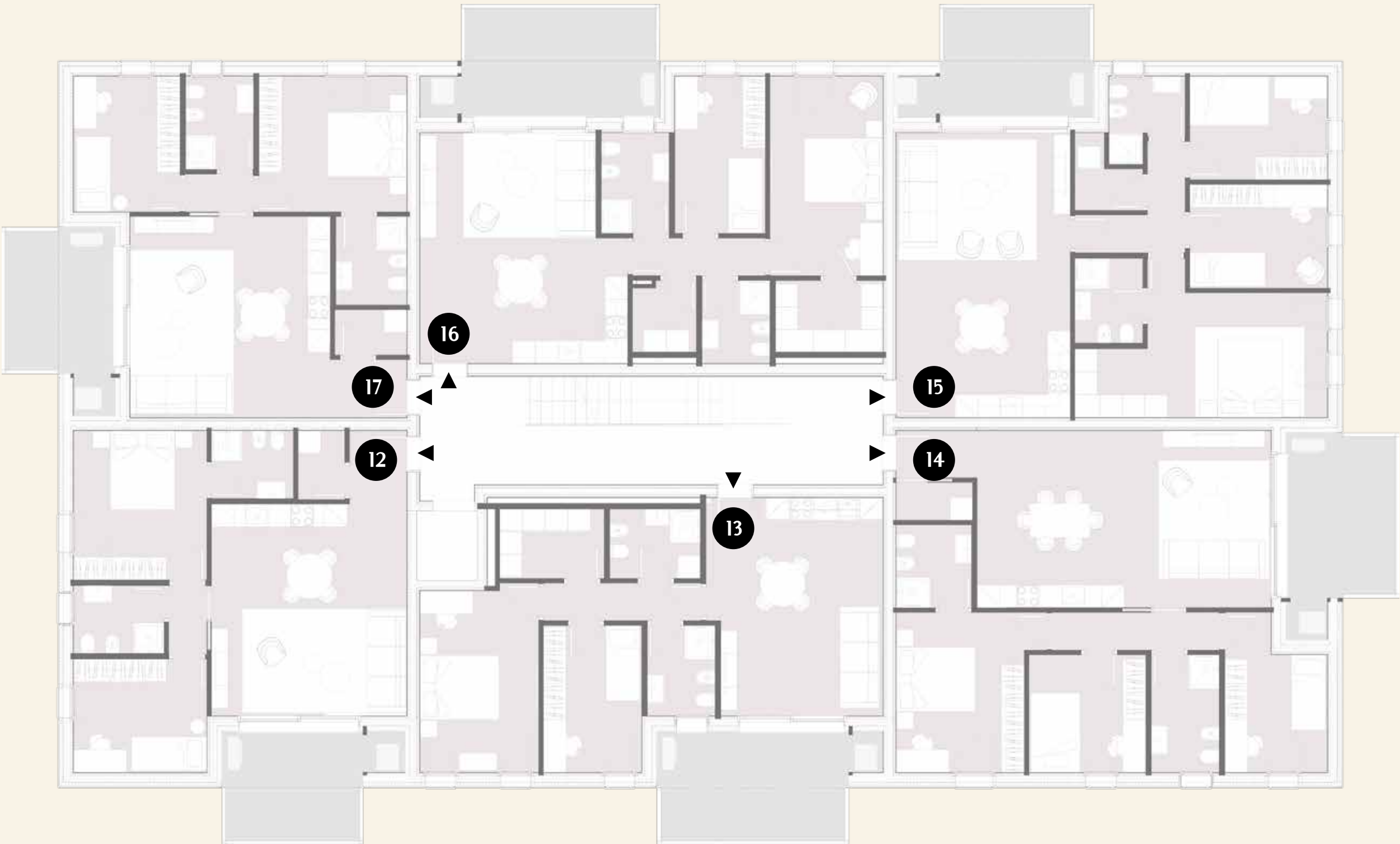
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PLANIMETRIA GENERALE
BLOCCO A1 - PIANO SECONDO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PLANIMETRIA GENERALE
BLOCCO AI - PIANO TERZO



FUORI SCALA

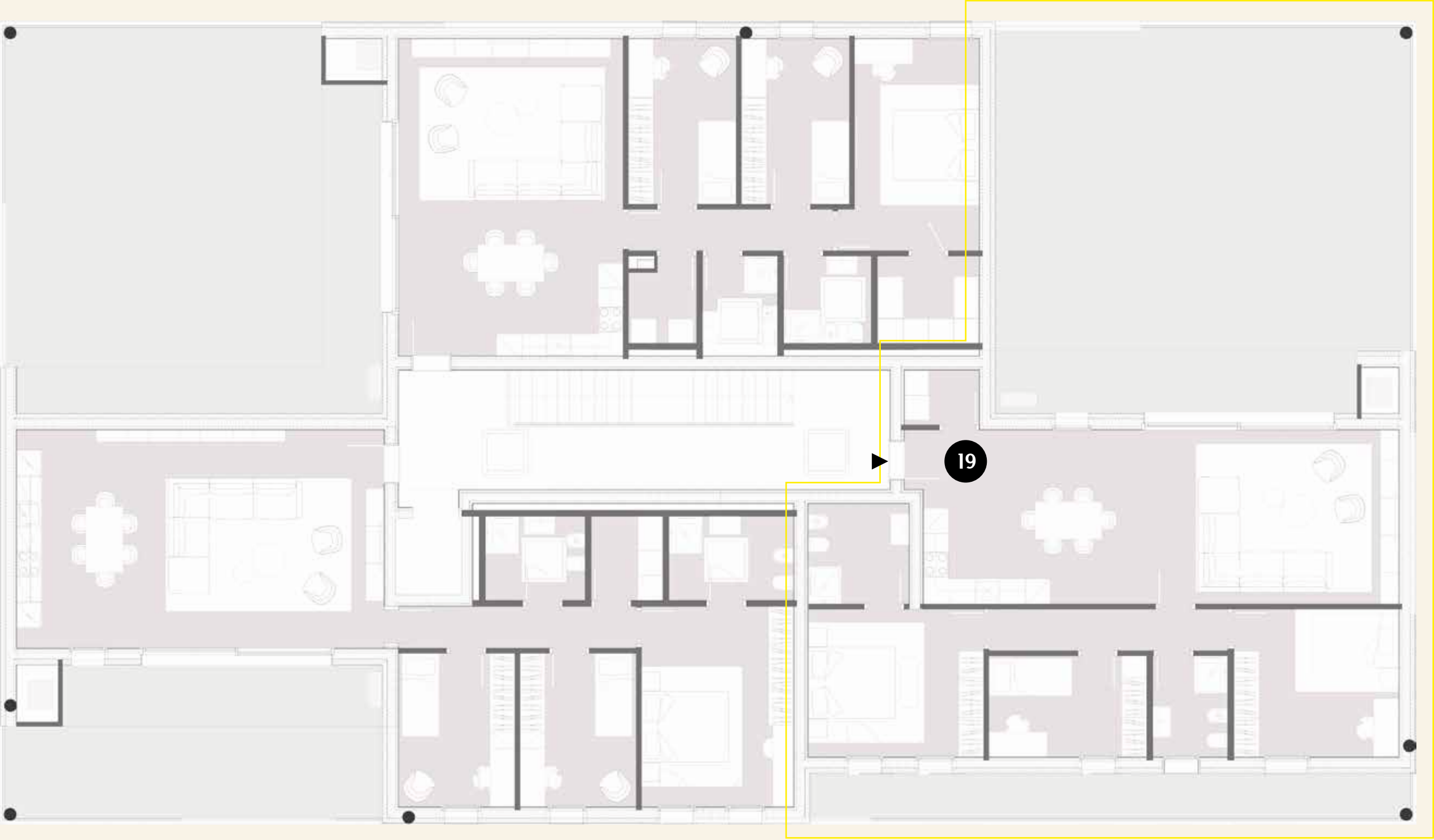
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PLANIMETRIA GENERALE
BLOCCO A1 - **VARIANTE** PIANO TERZO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



*Nessun posto è bello
come casa mia.*



BLOCCO A1

UNITÀ 1
PIANO TERRA



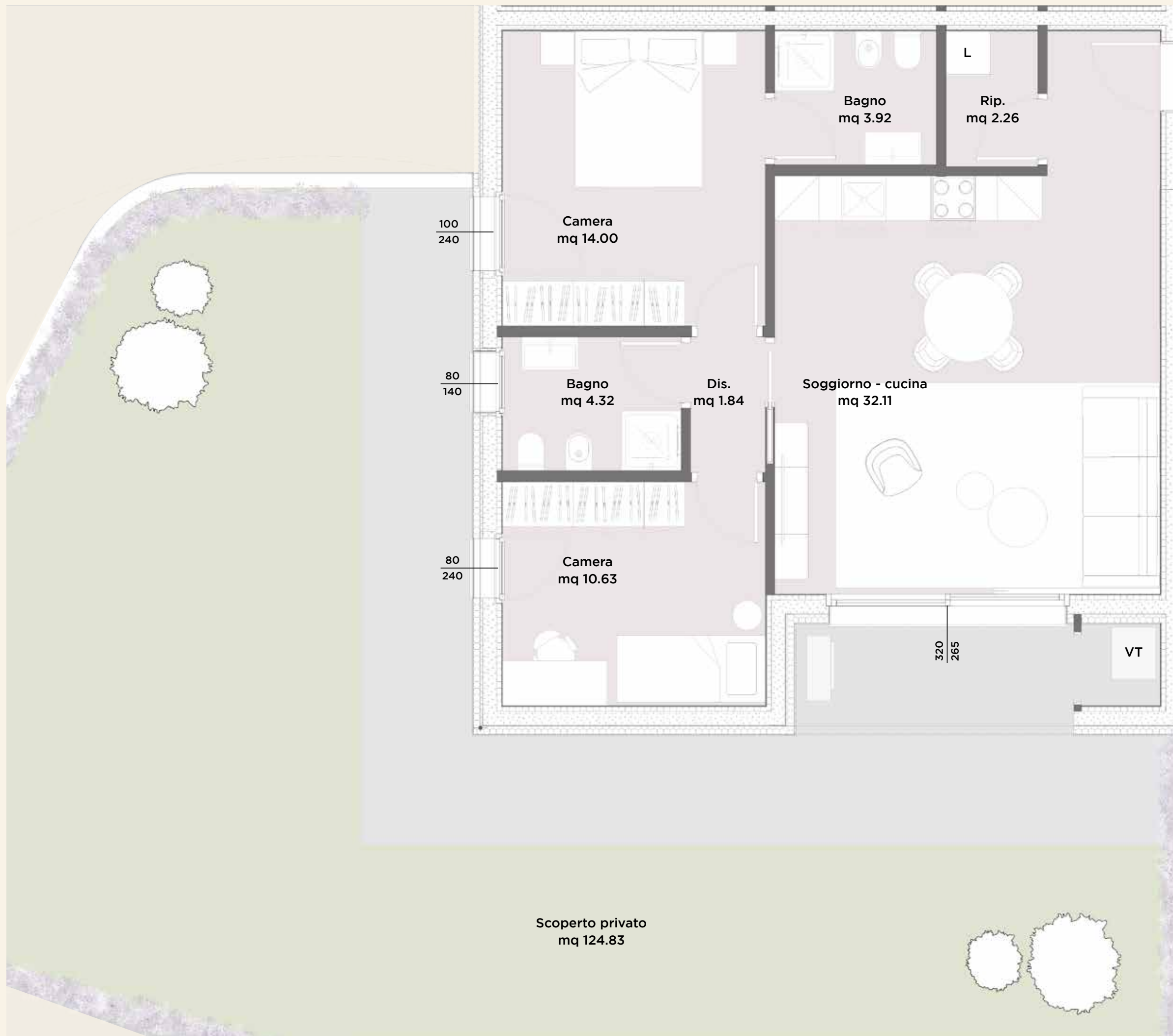
SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Soggiorno - cucina	32.11 mq	Ripostiglio	2.26 mq	Bagno 1	3.92 mq	Bagno 2	4.32 mq
Camera 1	14.00 mq	Camera 2	10.63 mq	Disimpegno	1.84 mq	Scoperto privato	124.83 mq

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



METROPOLITAN
GARDEN

BLOCCO A1

UNITÀ 1
PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

BLOCCO A1

UNITÀ 2
PIANO TERRA

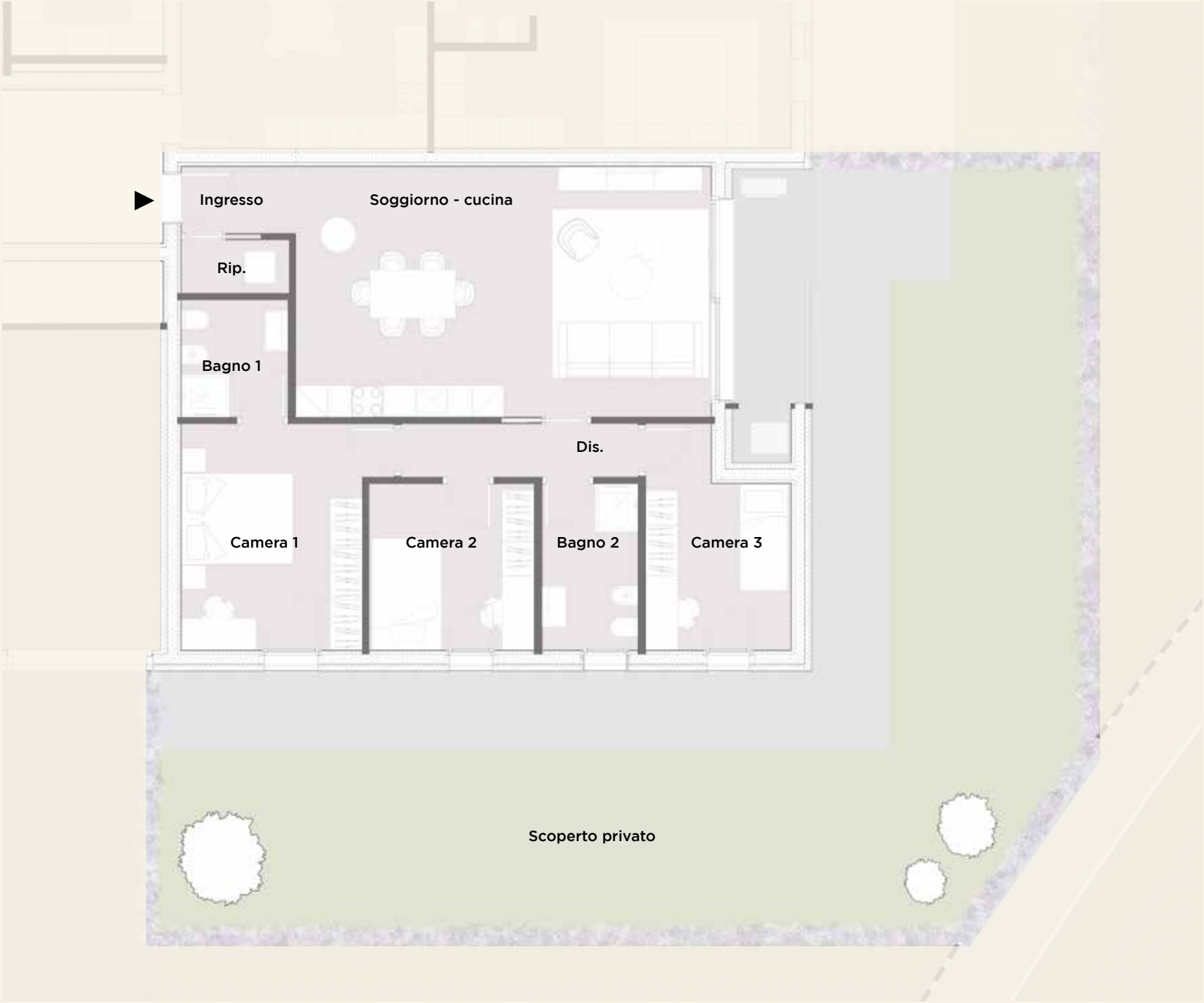


SCALA 1:100

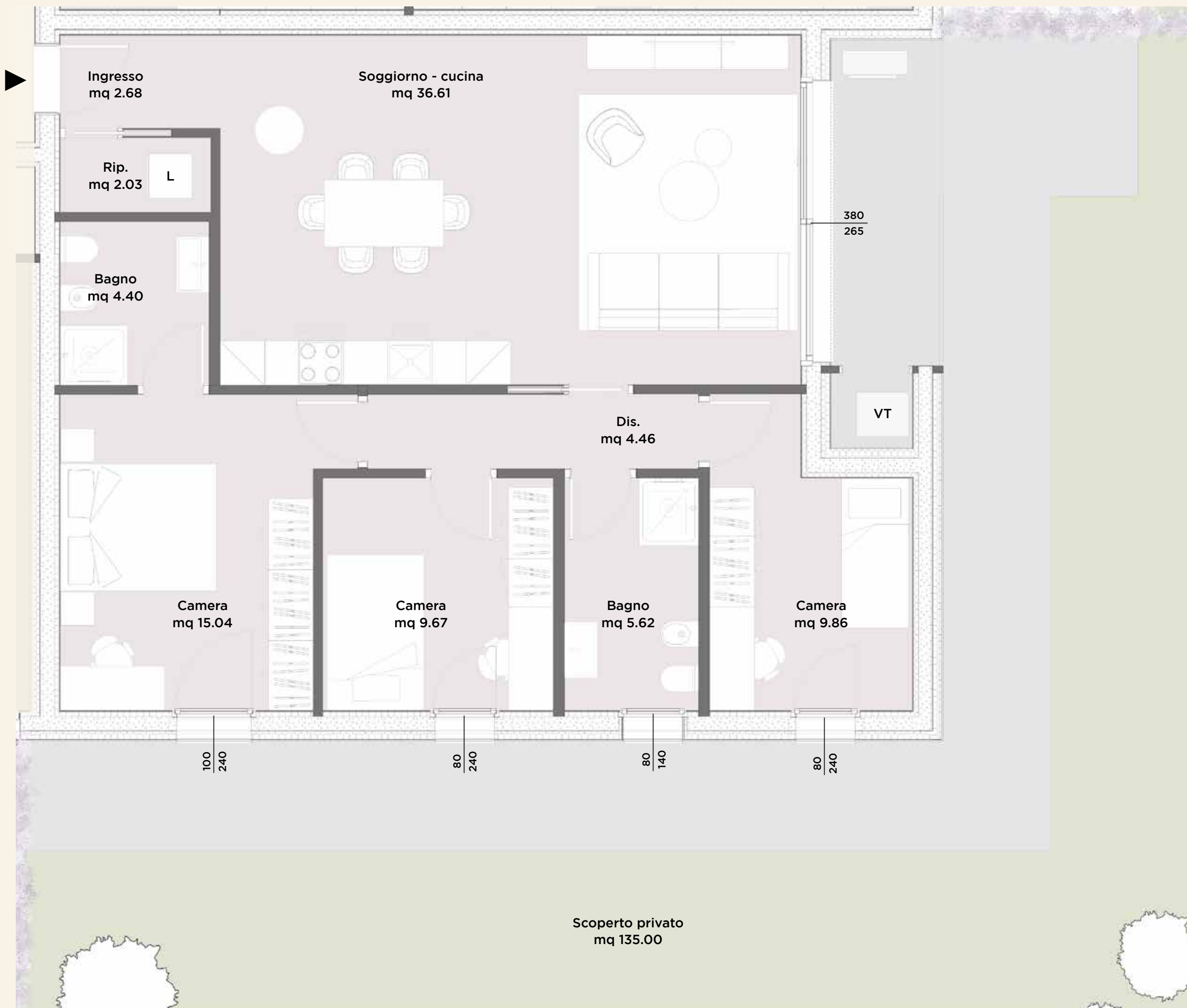
POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	36.61 mq	Ripostiglio	2.03 mq	Bagno 1	4.40 mq	Bagno 2	5.62 mq	Disimpegno	4.46 mq
Ingresso	2.68 mq	Camera 1	15.04 mq	Camera 2	9.67 mq	Camera 3	9.86 mq	Scoperto privato	135.00 mq



METROPOLITAN
GARDEN

BLOCCO A1

UNITÀ 2
PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

BLOCCO A1

UNITÀ 3
PIANO TERRA

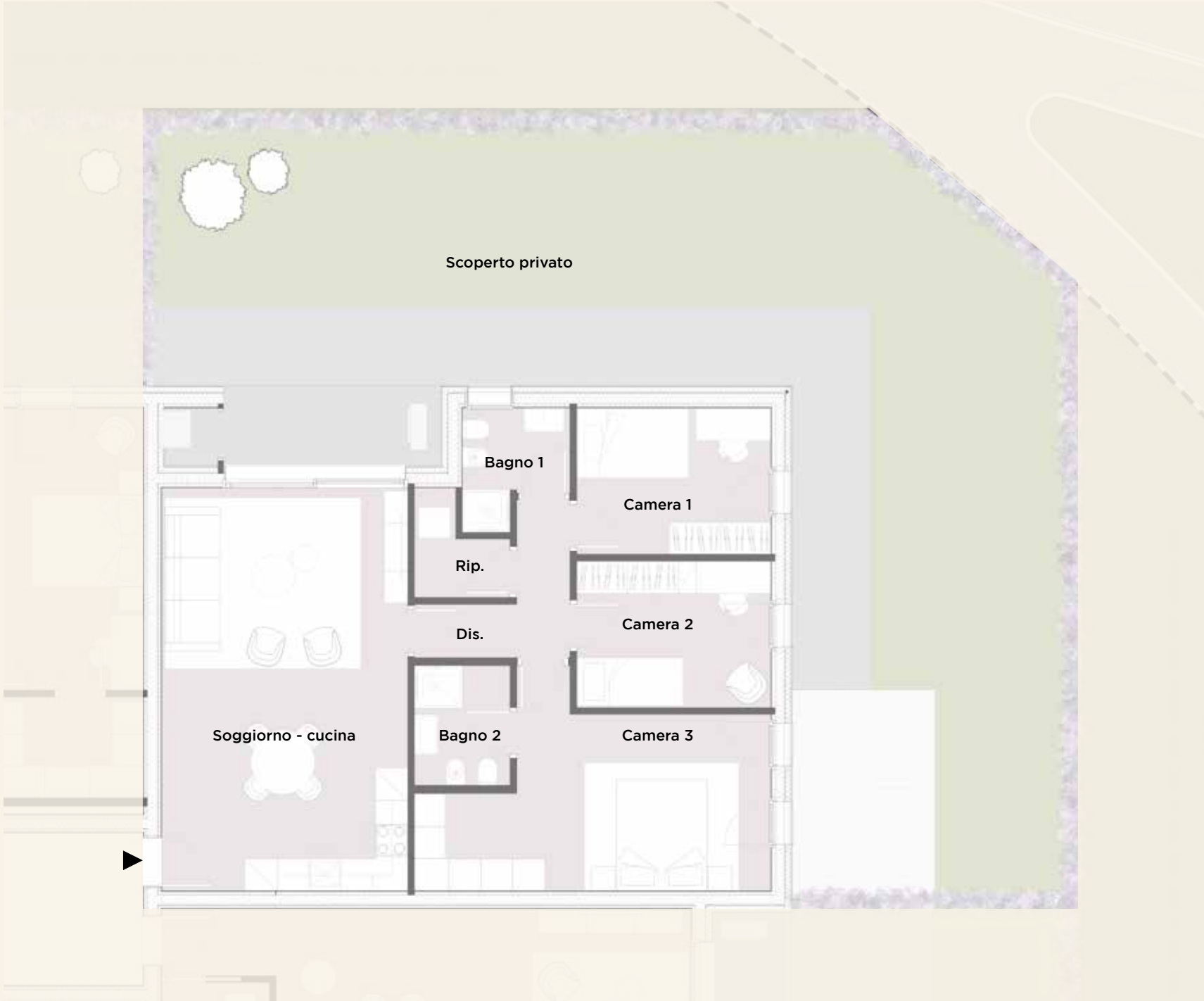


SCALA 1:100

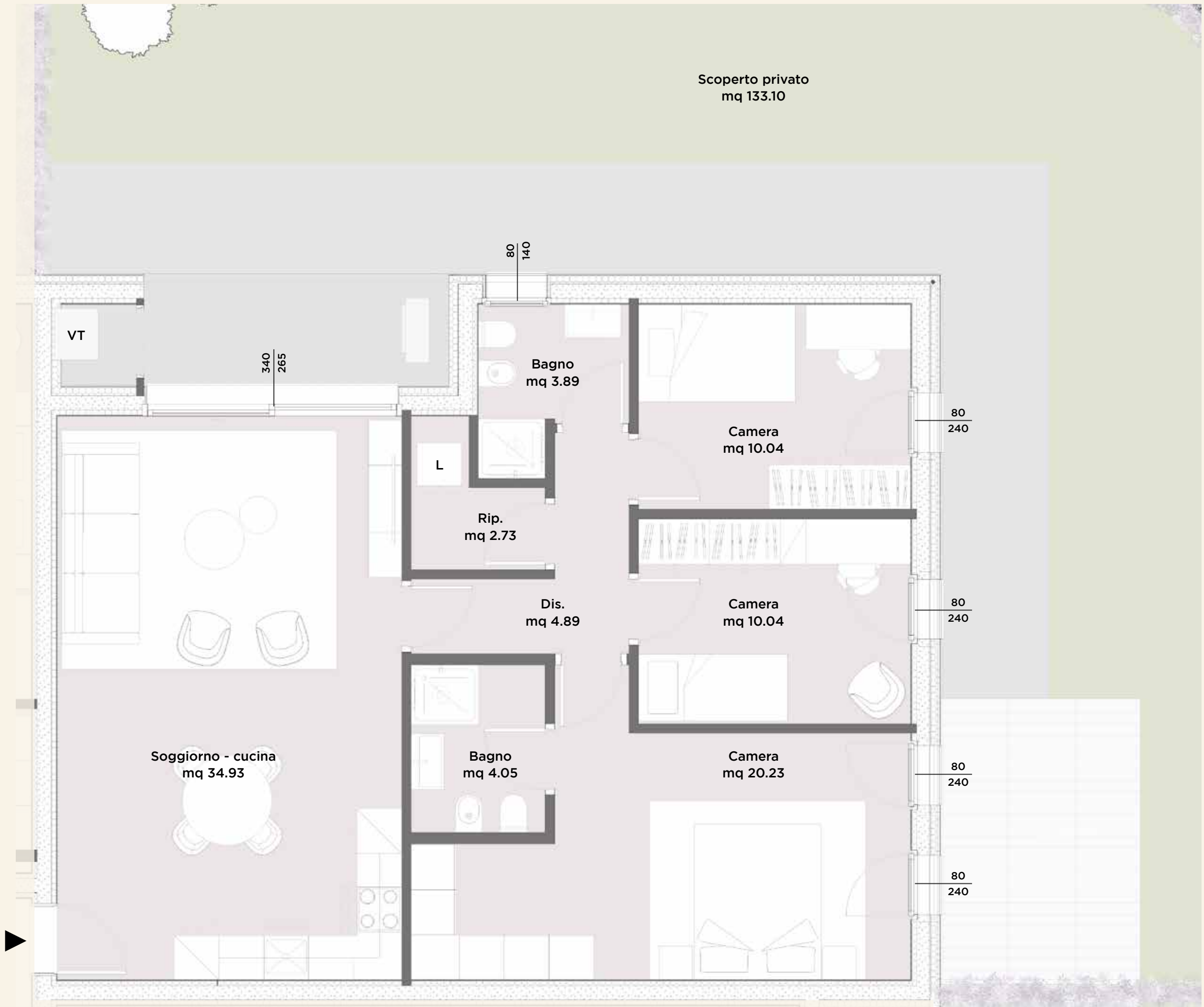
POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	34.93 mq	Ripostiglio	2.73 mq	Bagno 1	3.89 mq	Bagno 2	4.05 mq	Disimpegno	4.89 mq
Camera 1	10.04 mq	Camera 2	10.04 mq	Camera 3	20.23 mq	Scoperto privato	133.10 mq		



METROPOLITAN
GARDEN

BLOCCO A1

UNITÀ 3
PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

BLOCCO A1

UNITÀ 4
PIANO TERRA

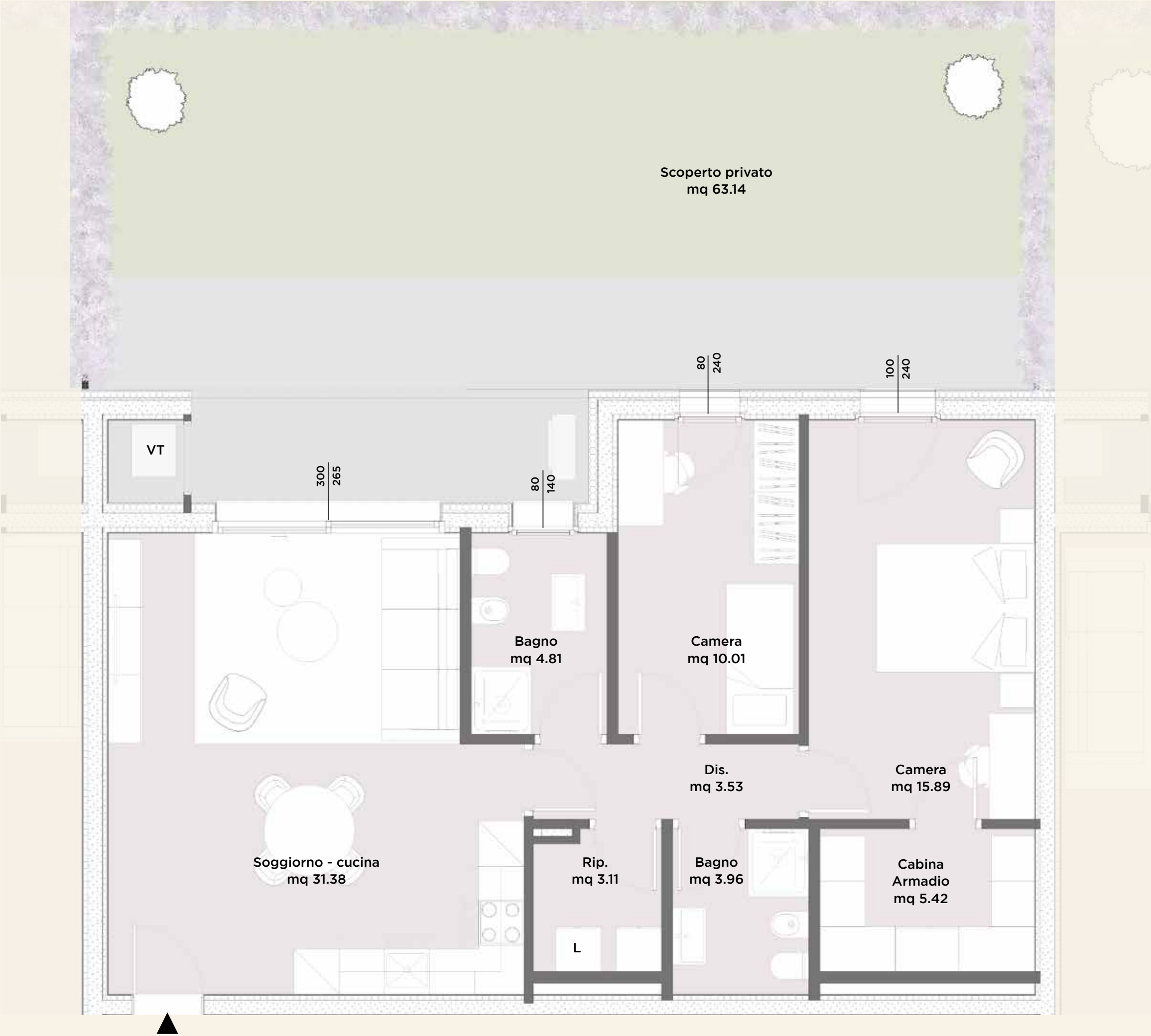


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



UNITÀ 4
ZONA LIVING E ZONA NOTTE



BLOCCO A1

UNITÀ 5
PIANO TERRA



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Soggiorno - cucina	32.10 mq	Ripostiglio	2.26 mq	Bagno 1	3.92 mq	Bagno 2	4.32 mq
Camera 1	14.05 mq	Camera 2	10.61 mq	Disimpegno	1.83 mq	Scoperto privato	105.08 mq

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



METROPOLITAN
GARDEN

BLOCCO A1

UNITÀ 5
PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

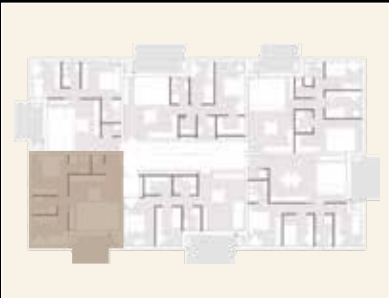
BLOCCO A1

UNITÀ 6
PIANO PRIMO

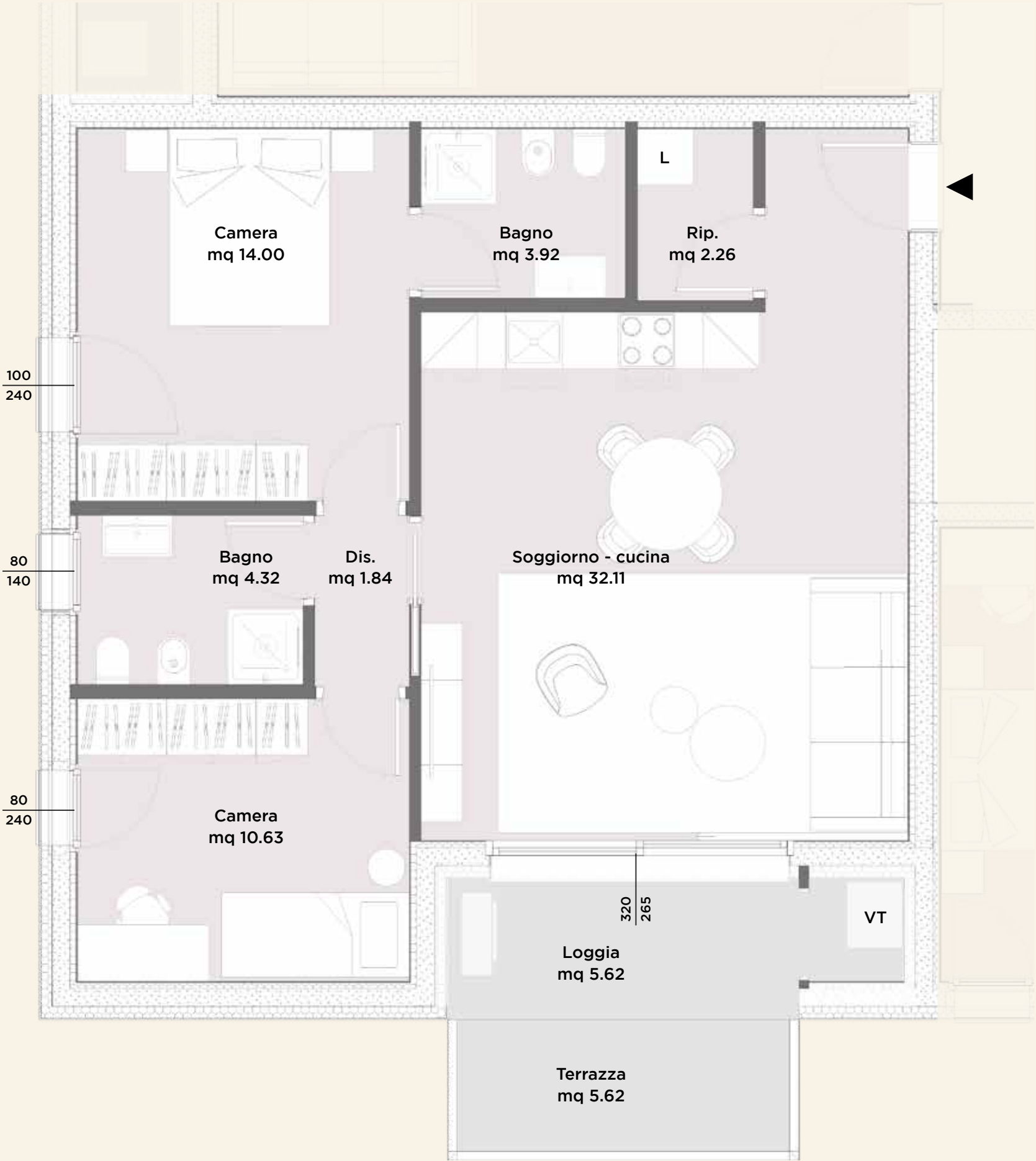


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



BLOCCO A1

UNITÀ 7
PIANO PRIMO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

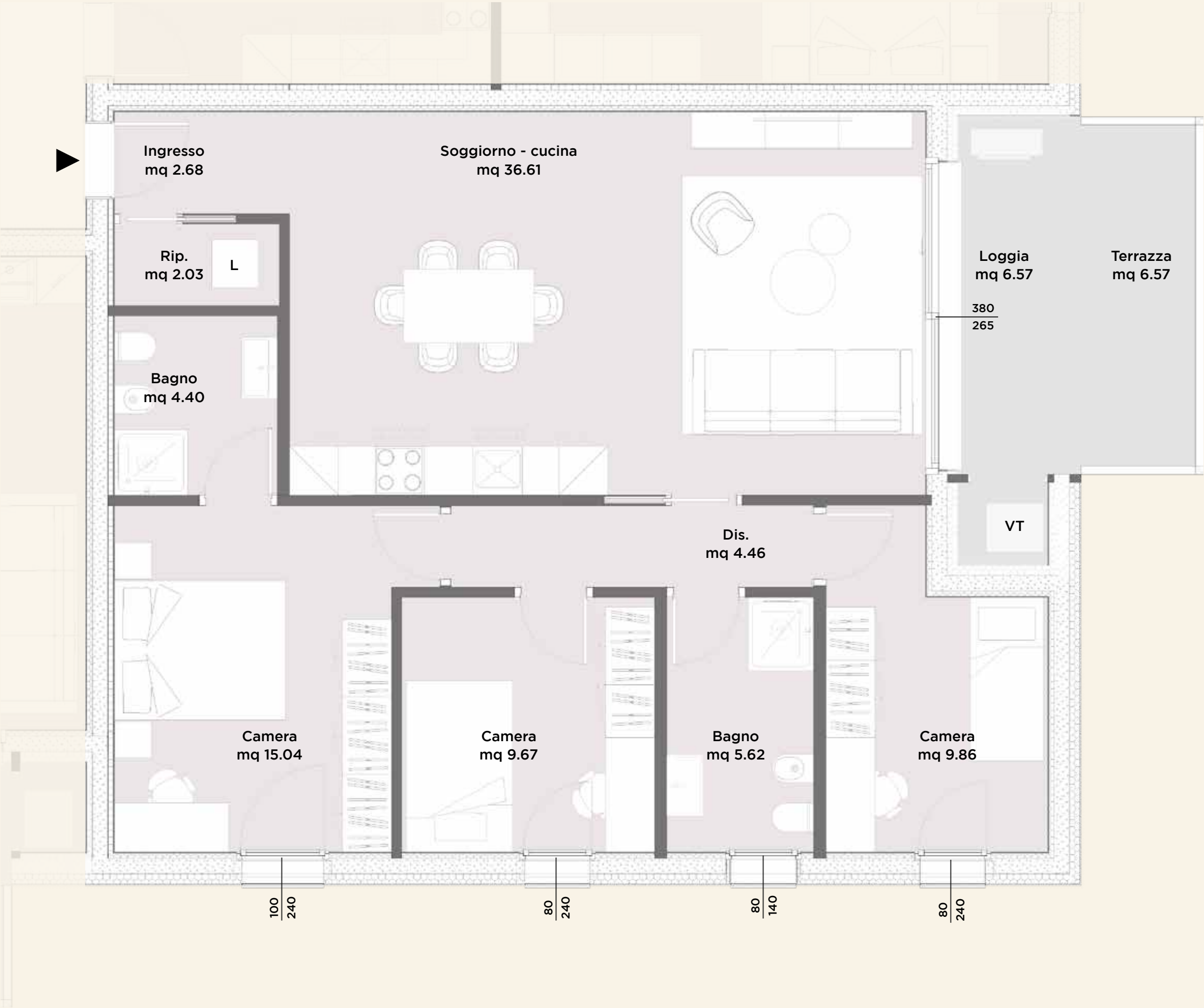
BLOCCO A1

UNITÀ 8
PIANO PRIMO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

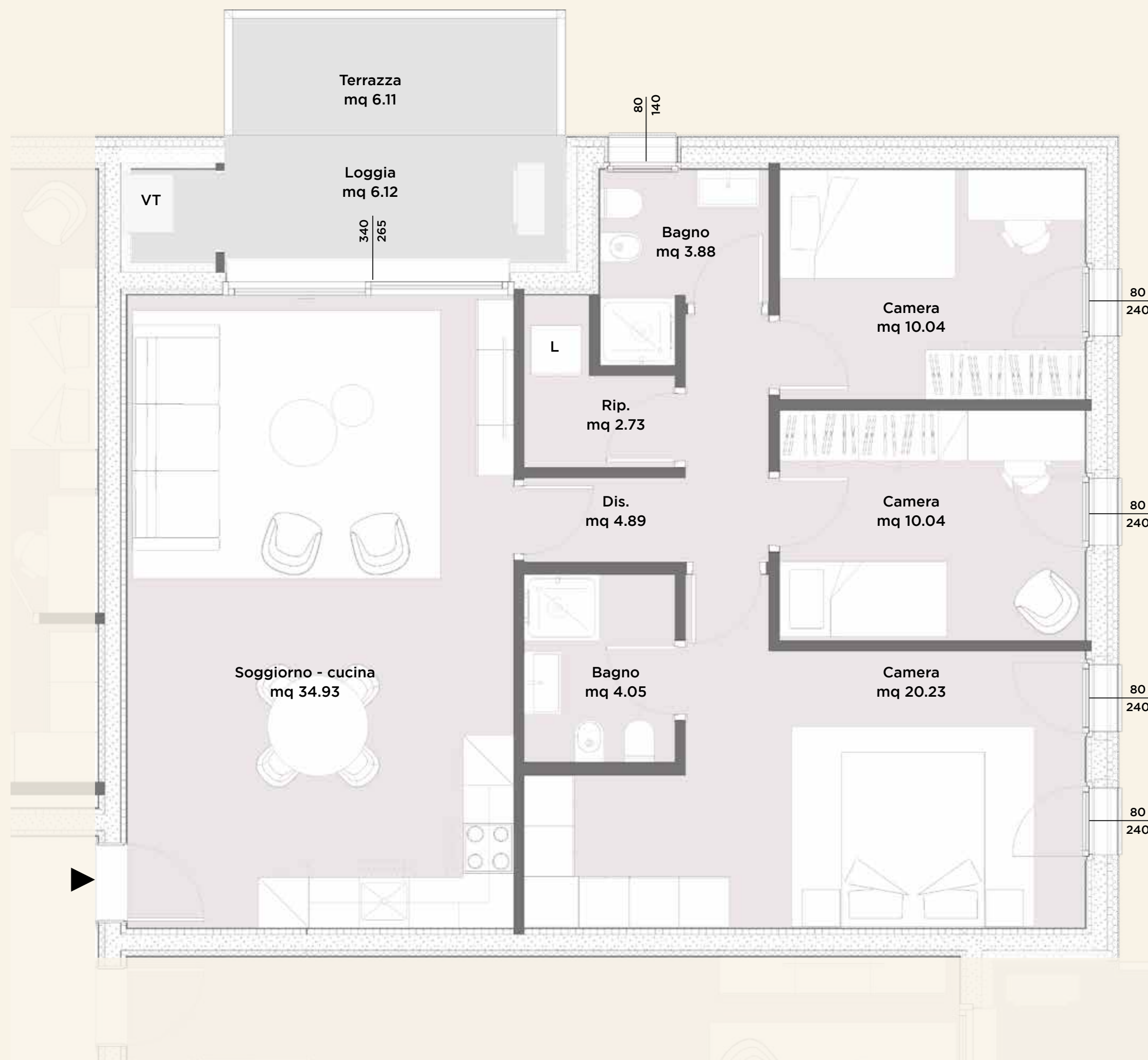
BLOCCO A1

UNITÀ 9
PIANO PRIMO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

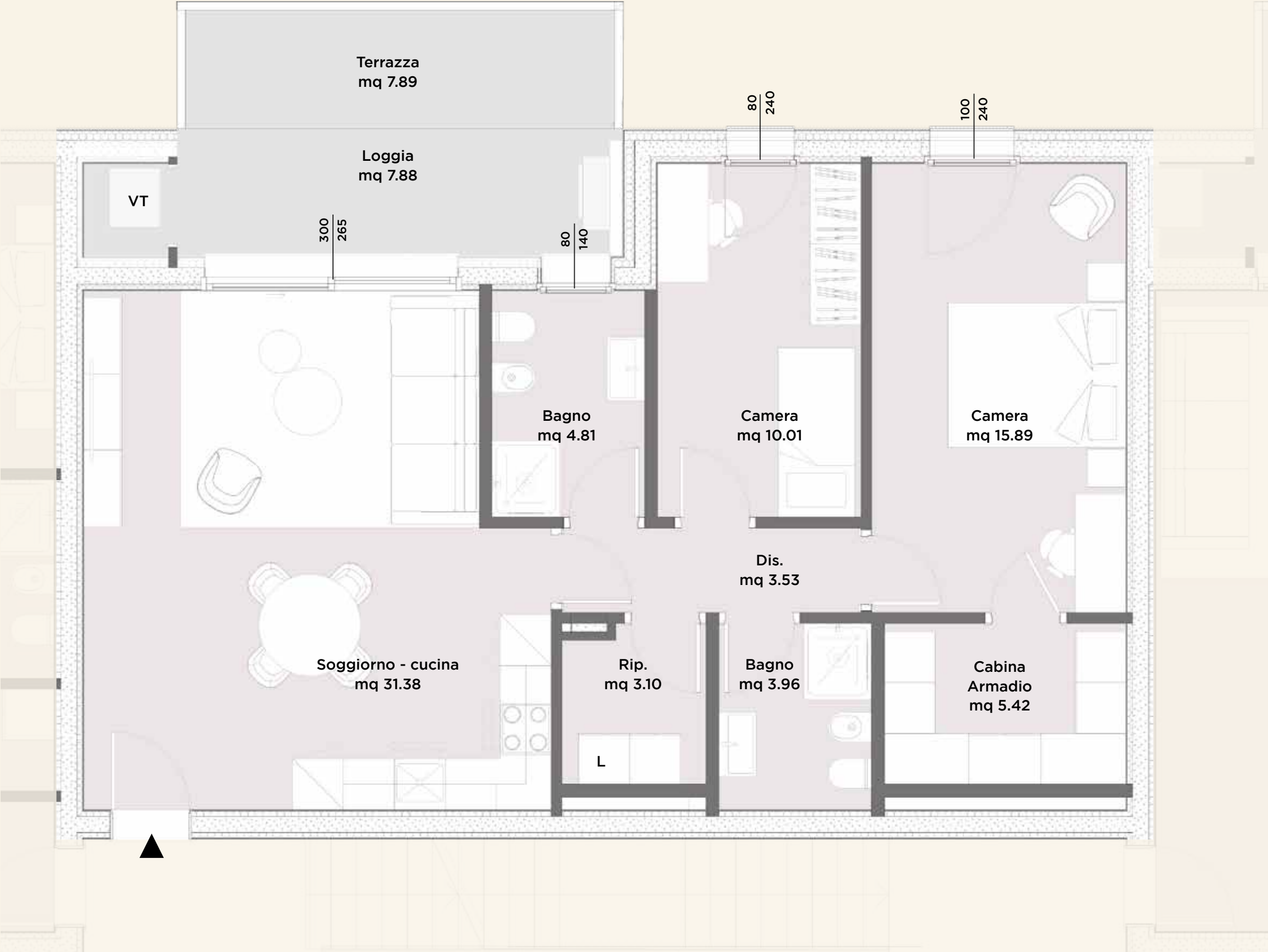
BLOCCO A1

UNITÀ 10
PIANO PRIMO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

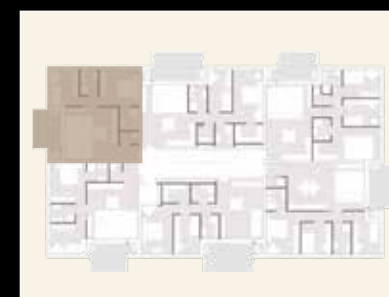
BLOCCO A1

UNITÀ 11
PIANO PRIMO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

BLOCCO A1

UNITÀ 12
PIANO SECONDO

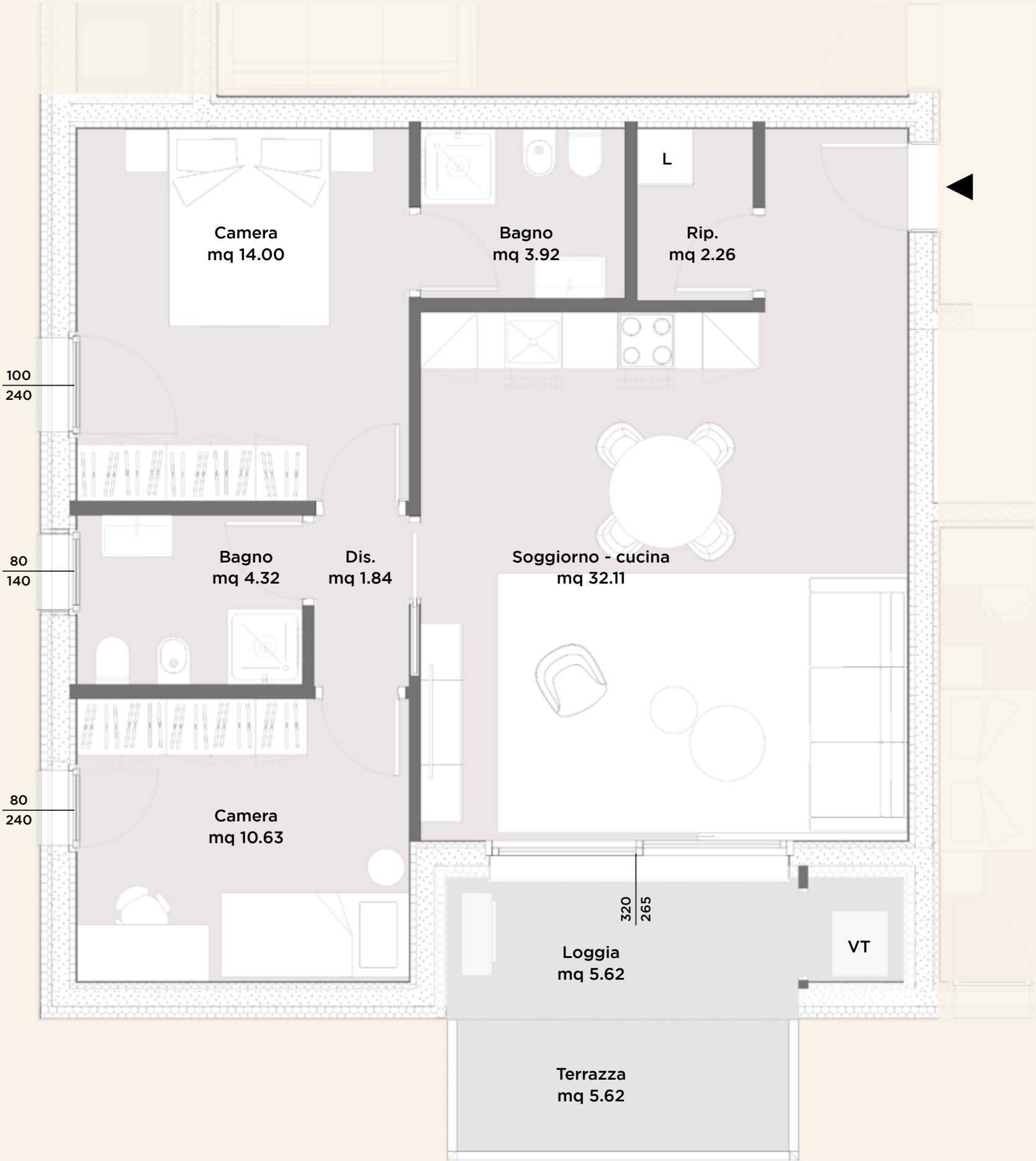


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



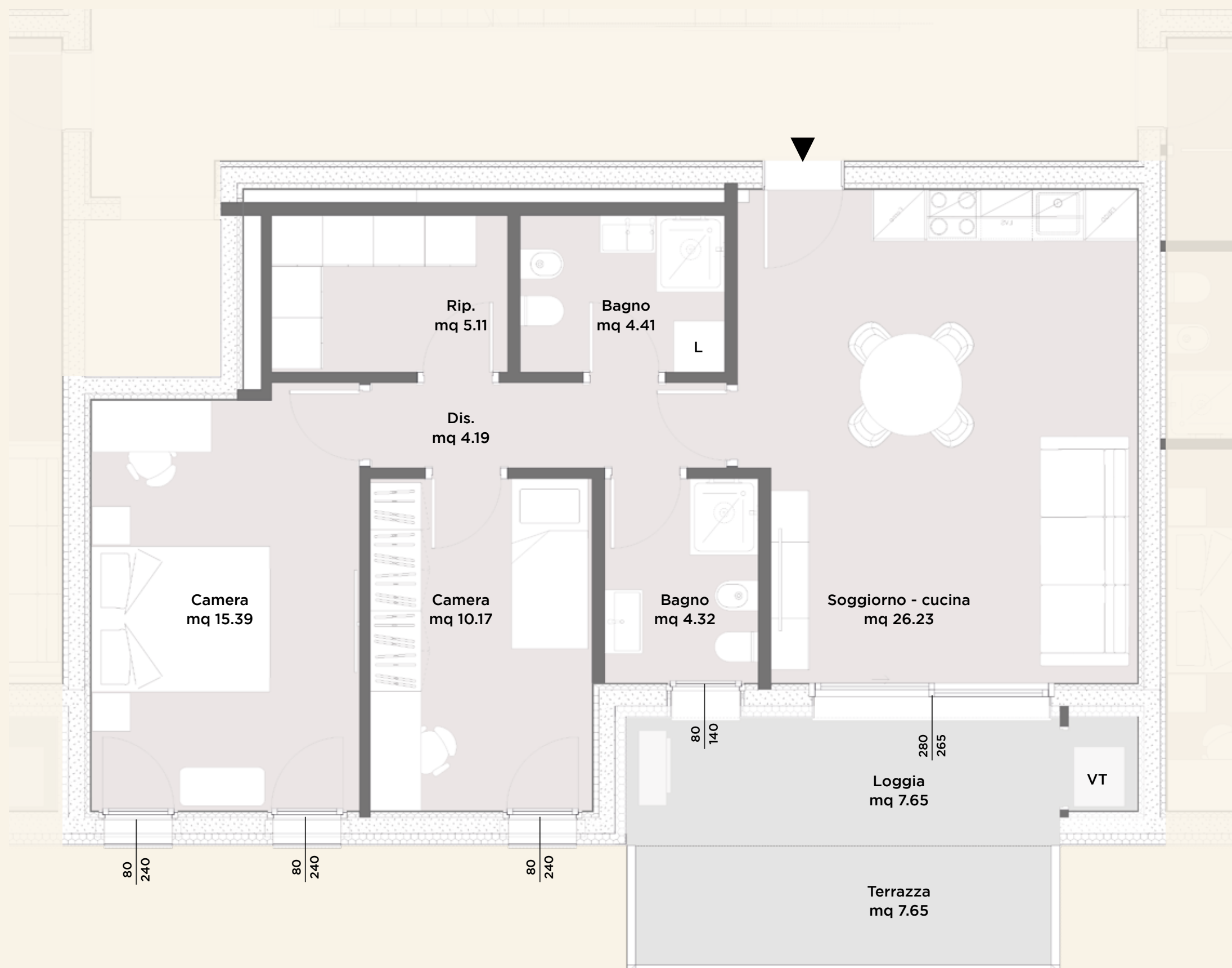
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.





SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

BLOCCO A1

UNITÀ 14
PIANO SECONDO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

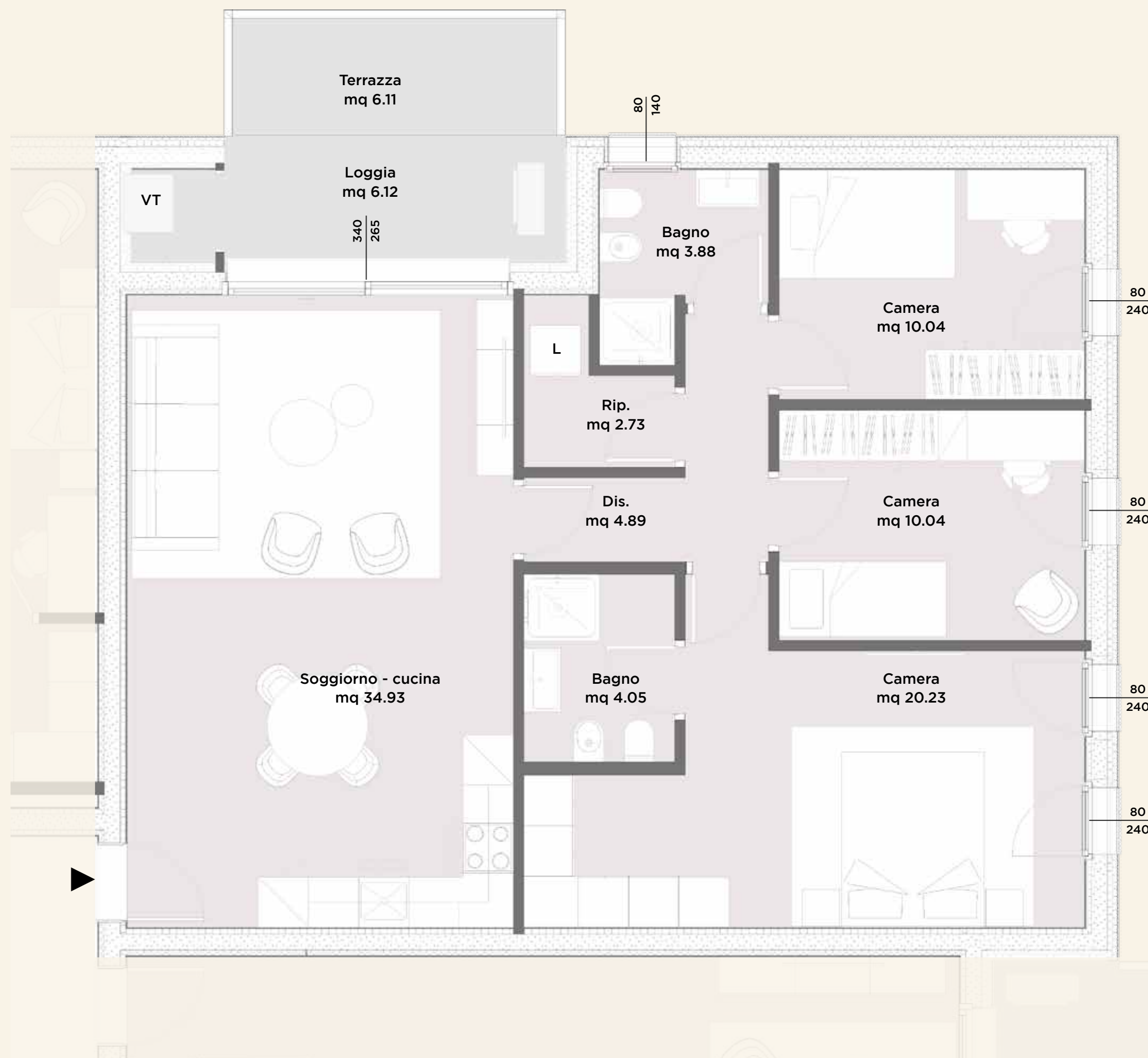
BLOCCO A1

UNITÀ 15
PIANO SECONDO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

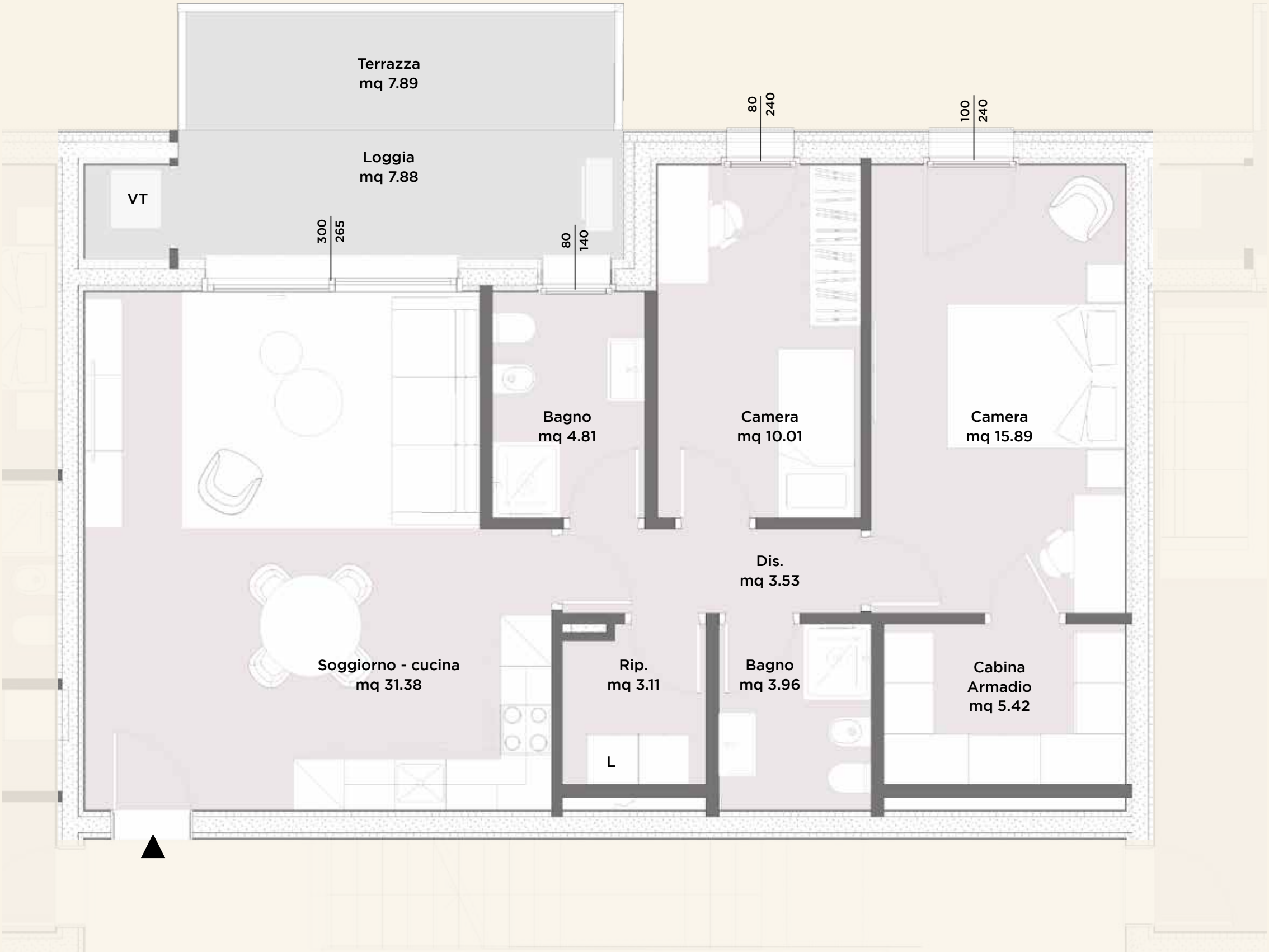
BLOCCO A1

UNITÀ 16
PIANO SECONDO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

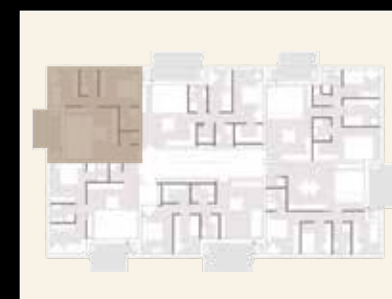
BLOCCO A1

UNITÀ 17
PIANO SECONDO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

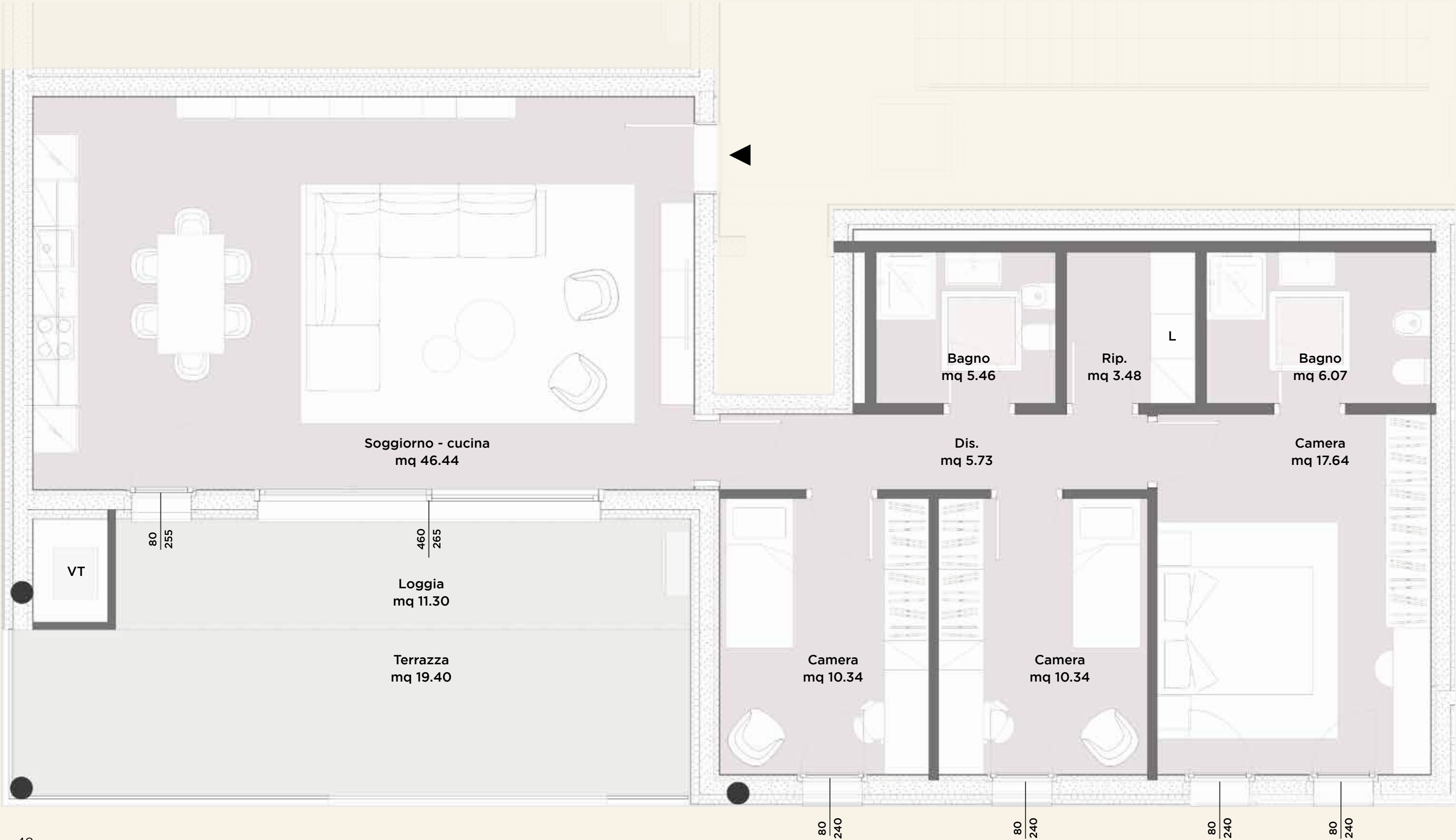


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



*La casa è dove si
trova il cuore.*





SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	43.20 mq	Ripostiglio	2.36 mq
Camera 1	15.05 mq	Camera 2	9.25 mq
Camera 3	14.11 mq	Disimpegno	5.75 mq
Bagno 1	4.74 mq	Bagno 2	4.38 mq
Cabina Armadio	5.85 mq	Terrazza 1	76.52 mq
Loggia	13.04 mq	Terrazza 2	14.53 mq



POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.





SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



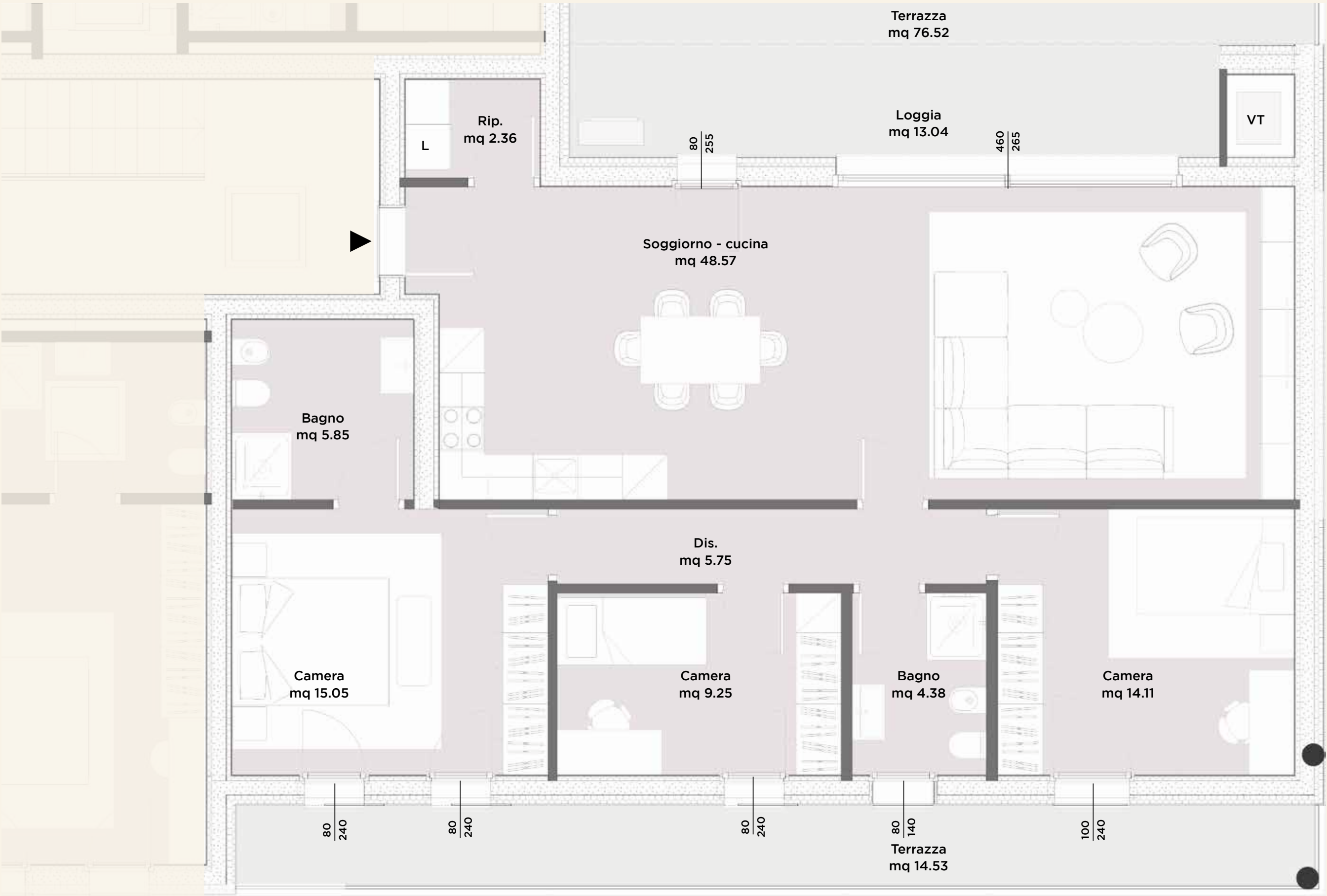
Soggiorno - cucina	48.57 mq	Ripostiglio	2.36 mq
Camera 1	15.05 mq	Camera 2	9.25 mq
Camera 3	14.11 mq	Disimpegno	5.75 mq
Bagno 1	5.85 mq	Bagno 2	4.38 mq
Terrazza 1	76.52 mq	Loggia	13.04 mq
Terrazza 2	14.53 mq		



POSIZIONE NEL PIANO

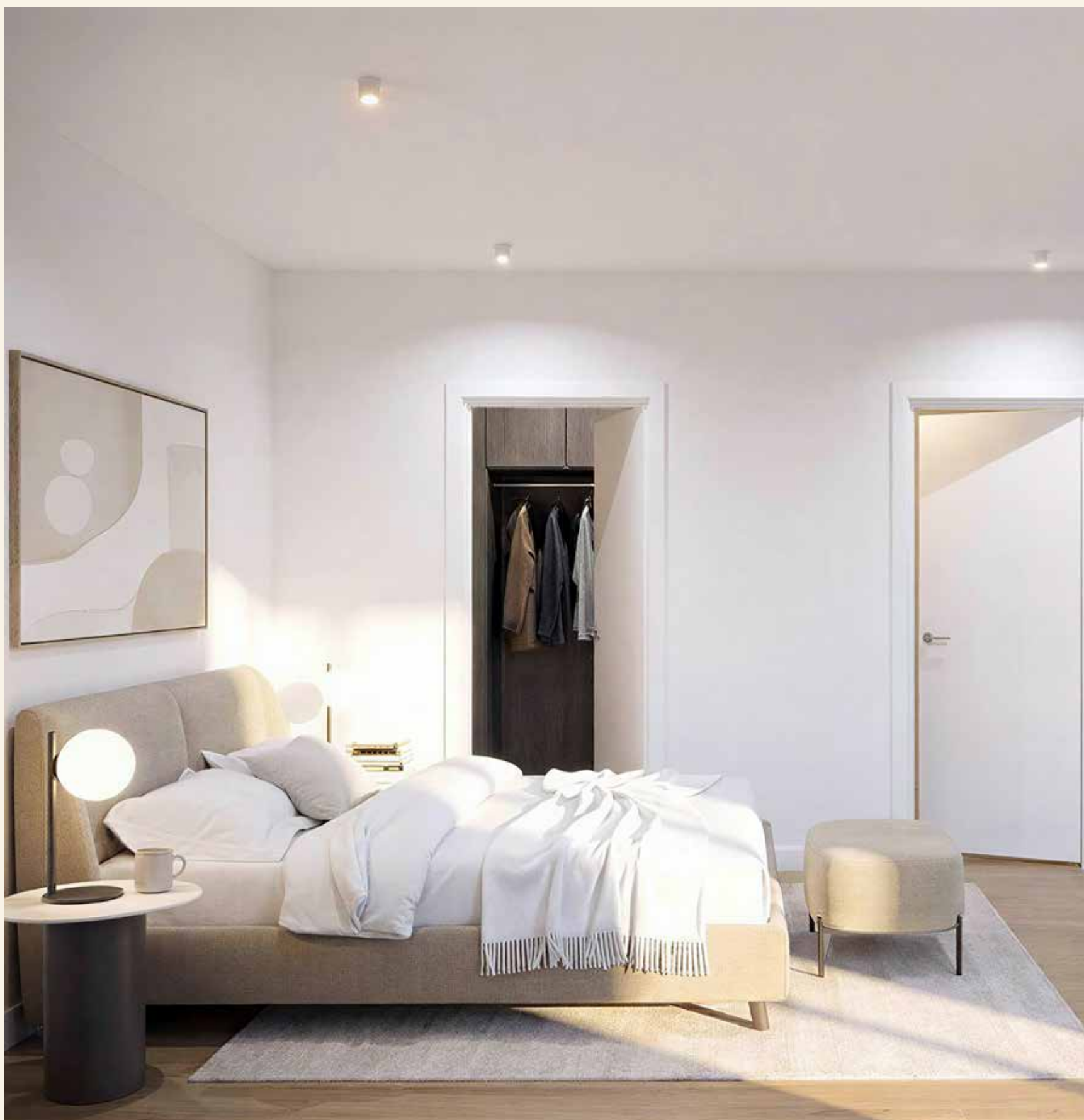


Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



UNITÀ 19
ZONA LIVING, BAGNO E ZONA NOTTE







SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	41.22 mq	Camera 1	15.69 mq	Camera 2	10.33 mq	Camera 3	10.33 mq
Disimpegno	4.92 mq	Bagno 1	4.36 mq	Bagno 2	4.39 mq	Ripostiglio	3.20 mq
Cabina Armadio	5.14 mq	Terrazza	55.12 mq	Loggia	19.50 mq		



POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

